

Traum am See! Exklusives Townhouse mit Bootssteg



13507 Berlin

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 211,00 m²
Kaufpreis: 2.695.000,00 EUR
Scout-ID: 129940525

Ihr Ansprechpartner:

Oliver Liese

E-Mail: info@tegelvilla.de

Tel.: 0173 4090805

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	301,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Stufenloser Zugang:	Ja

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 0,00 EUR

Traum am See! Exklusives Townhouse mit Bootssteg



13507 Berlin

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 211,00 m²
Kaufpreis: 2.695.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wohnen mit direktem Zugang zum Wasser, eine sehr exklusive Seltenheit! Gleichzeitig in der Natur und nahe am Stadtzentrum-West gelegen, bietet diese Villa „Best of both worlds“. Die exklusive und geschmackvolle Einrichtung, hochwertiges Interieur und Perfektion bis in jedes Detail werden höchsten Ansprüchen gerecht.

Das Haus ist nach den neusten energetischen und baulichen Standards errichtet worden. Die Fertigstellung erfolgte 2018. Die lichtdurchflutete Villa verfügt über modernste Haustechnik, eine Dreifachverglasung und raumweise regelbare Fußbodenheizung. Die ungewöhnlich hohen Decken vermitteln ein beeindruckendes Wohn- und Raumgefühl.

Ausstattung:

Im Erdgeschoss erschließt sich hinter dem Empfangsraum der großzügige Wohn-Essbereich mit der stylischen Einbauküche und der Speisebar. Ein besonderes Highlight stellt die groß dimensionierte Terrasse mit direktem Zugang zum Wasser dar. Der eigene Bootsanleger verfügt über einen modernen Bootslift mit Drucklufttechnik.

Die Bäder sind mit stylischen Steinberg-Armaturen, Rainshower-Duschen und Objekten von Villeroy und Boch sowie einem Wannenbad von Starck-Design ausgestattet. Im Obergeschoß befindet sich neben den beiden großzügigen Schlafräumen eine Ankleide, eine Ecksauna mit Ganzglasfront und das Masterbad. Das Studio im Dachgeschoß bietet Platz für einen großzügigen Gym mit diversen Cardio-Fitnessgeräten, einer Multikraftstation und eine Relax-Loungesitzgruppe. Es könnte aber auch als Büro genutzt werden. Die großzügige Dachterrasse eröffnet einen fantastischen Blick zum See und zum nahen Tegeler Forst. Ein Tiefgaragen-Stellplatz, ein Außen-Stellplatz und ein separater Kellerraum neben der Tiefgarage mit Fahrstuhl lassen keine Wünsche an komfortables Wohnen offen.

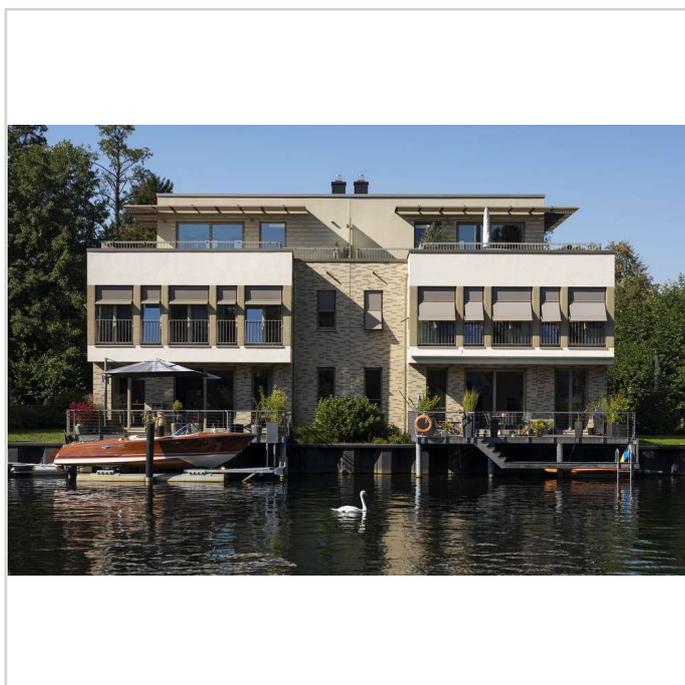
Ausstattung:

- hochwertige Innenausstattung
- bodentiefe Fenster
- Fußbodenheizung
- Naturstein und großformatige Keramikfliesen
- Vollholz-Parkettböden in den Schlafräumen
- vollausgestattete Einbauküche der Marke Leicht mit NEFF-Einbaugeräten
- Masterbad mit Design-Badewanne und Rainshower-Dusche
- zwei Duschbäder
- Dachterrasse mit spektakulärem Blick
- Wasserterrasse mit Bootssteg
- begehbarer Kleiderschrank
- teilweise klimatisiert
- Hauswirtschaftsraum
- Garagenstellplatz und Aussenstellplatz
- Kinderspielplatz auf dem Grundstück

Lage:

Die Villa ist trotz ihrer grünen Lage verkehrstechnisch sehr gut an die Berliner Innenstadtbezirke angeschlossen. So ist beispielsweise der Berliner Edel-Boulevard Kurfürstendamm in nicht einmal 20 Minuten zu erreichen.

Die S- und U-Bahnstationen in Tegel befinden sich fußläufig eine Viertelstunde entfernt. Auch die Nahversorgung ist fußläufig möglich. Im Jahr 2022 wird die Modernisierung und Erweiterung der 250 Meter langen Fußgängerzone Gorkistraße/Tegel Quartier samt der traditionsreichen Markthalle Tegel abgeschlossen sein.



Townhouse1

Traum am See! Exklusives Townhouse mit Bootssteg

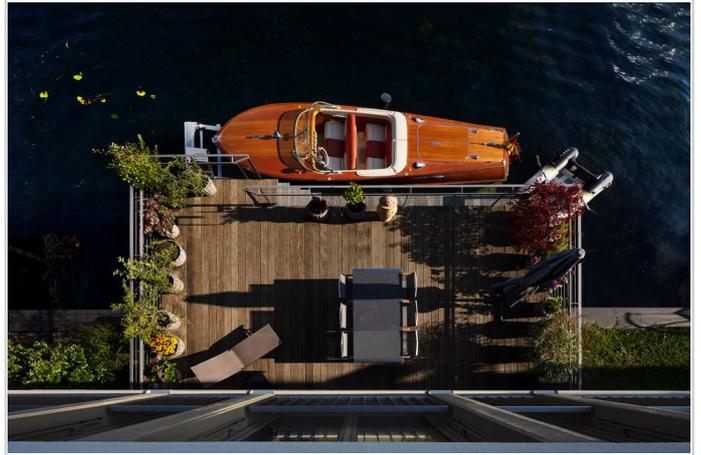


13507 Berlin

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 211,00 m²
Kaufpreis: 2.695.000,00 EUR



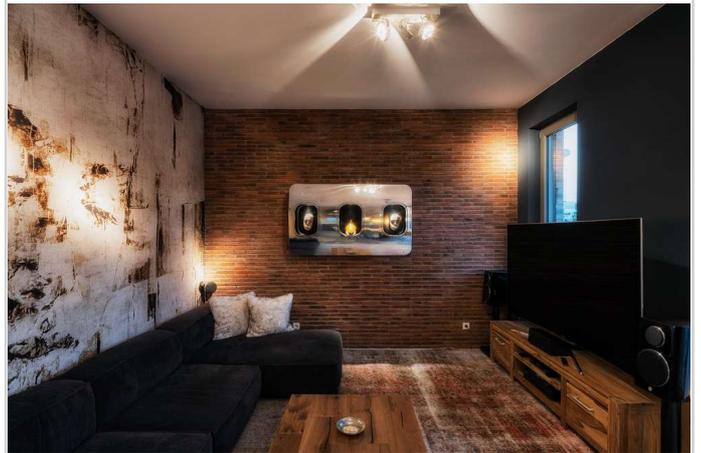
Townhouse2



Townhouse3



Townhouse4



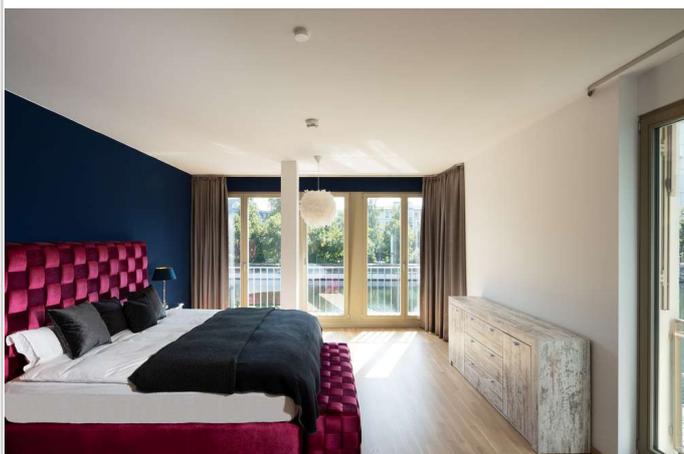
Townhouse5

Traum am See! Exklusives Townhouse mit Bootssteg

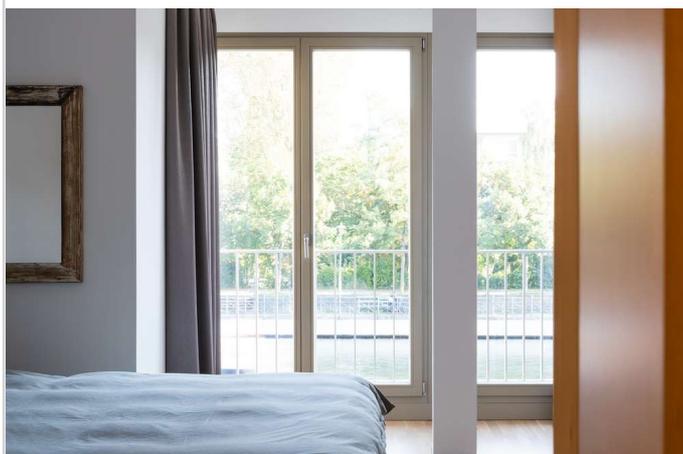


13507 Berlin

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 211,00 m²
Kaufpreis: 2.695.000,00 EUR



Townhouse6



Townhouse7



Townhouse8



Townhouse9

Traum am See! Exklusives Townhouse mit Bootssteg



13507 Berlin

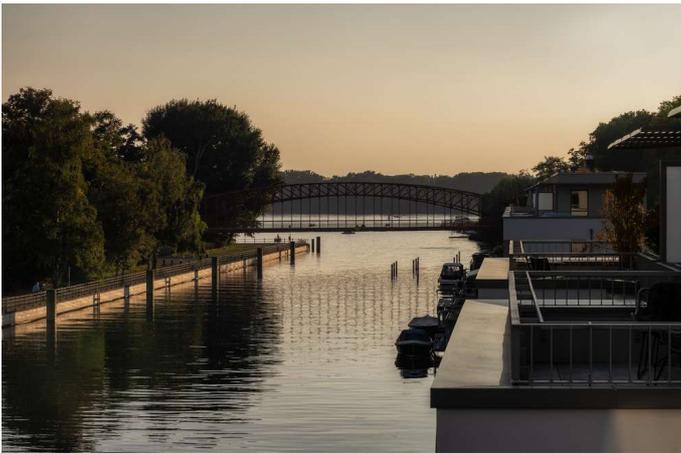
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 211,00 m²
Kaufpreis: 2.695.000,00 EUR



Townhouse10



Townhouse11



Townhouse12



Townhouse13

Traum am See! Exklusives Townhouse mit Bootssteg



13507 Berlin

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 211,00 m²
Kaufpreis: 2.695.000,00 EUR



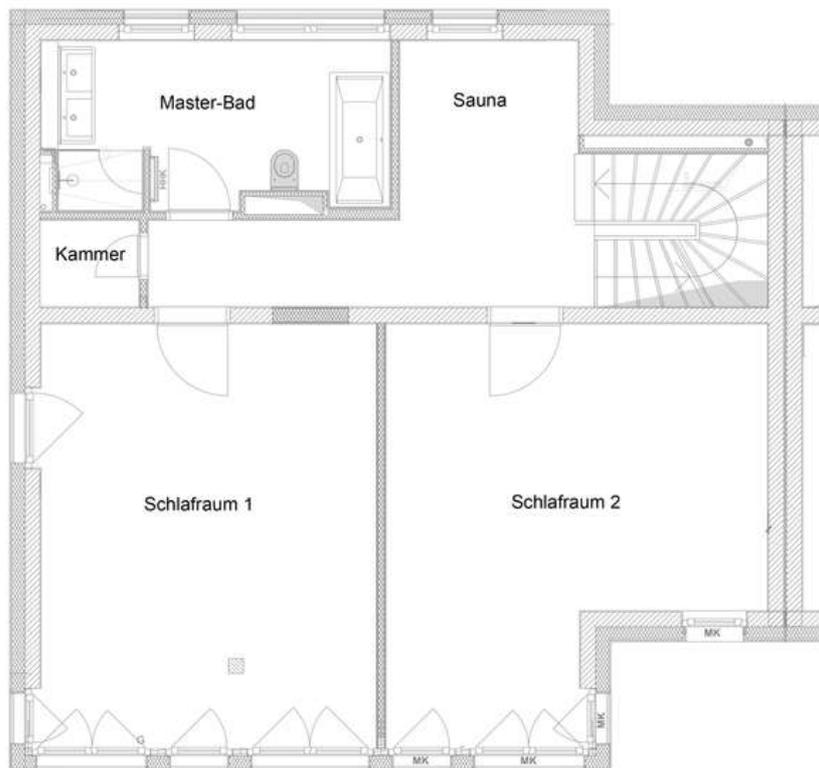
Grundriss_EG

Traum am See! Exklusives Townhouse mit Bootssteg



13507 Berlin

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 211,00 m²
Kaufpreis: 2.695.000,00 EUR



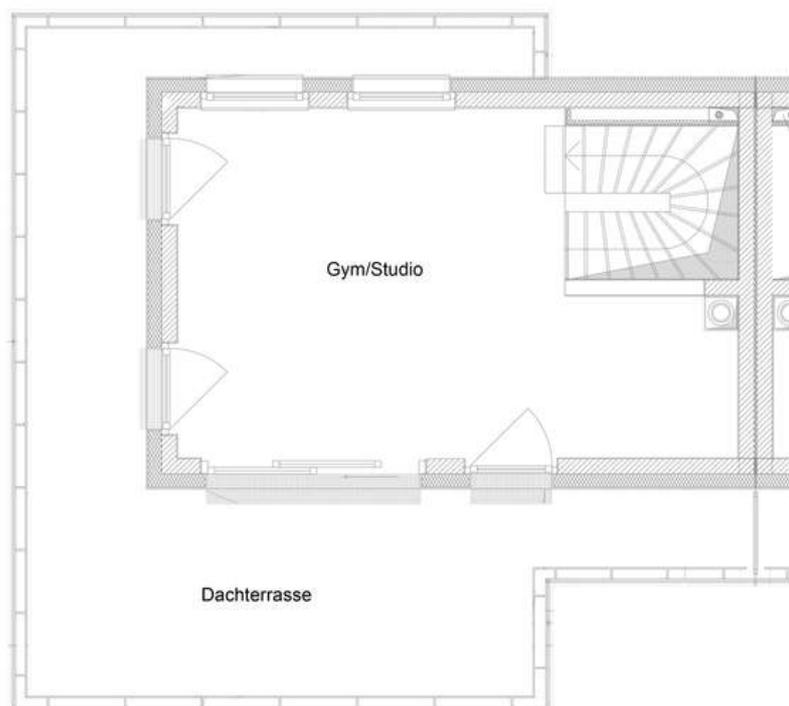
Grundriss_OG

Traum am See! Exklusives Townhouse mit Bootssteg



13507 Berlin

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 211,00 m²
Kaufpreis: 2.695.000,00 EUR



Grundriss_DG

Traum am See! Exklusives Townhouse mit Bootssteg



13507 Berlin

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 211,00 m²
Kaufpreis: 2.695.000,00 EUR

